

3η Συνεδρίαση Θεματικού Δικτύου για την Ολοκληρωμένη Εδαφική και Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη

NΕΟ ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΒΑΥΗΑΥΣ – ΣΧΕΔΙΑΖΟΝΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ

EΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΩΝ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ ΩΣ ΚΤΙΡΙΟ ΔΟΜΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

BΙΩΣΙΜΗ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ 2021 -2027

Ροντήρη Γεωργία – Δήμος Αγρινίου

Κατηφόρη Γλυκερία - Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος Δυτικής Ελλάδας

Κατευθύνσεις για τον σχεδιασμό των ΒΑΑ

- **Εστίαση των στρατηγικών στις προκλήσεις και στις αναπτυξιακές ανάγκες της περιοχής**
- **Ενδυνάμωση της συμμετοχικής διαδικασίας και της εταιρικής σχέσης**
- **Προσανατολισμός των στρατηγικών σε λιγότερες, αλλά συμπληρωματικές παρεμβάσεις**
- **Σχεδιασμός παρεμβάσεων σύμφωνα με τις αρχές του NEB: “Βιώσιμο, πράσινο, συμπεριληπτικό”**

Σχεδιασμός σύμφωνα με τις αρχές του NEB

Βιωσιμότητα -
Μετριασμός της
κλιματικής αλλαγής

Συμπερίληψη

Ενσωμάτωση
αισθητικής στην
ιδέα του έργου

Πρόταση – Απόφαση



Επαναχρησιμοποίηση
μιας υπάρχουσας
δομής

Στόχευση σε υψηλή
αισθητική προσέγγιση
σχεδιασμού

Πρόσβαση σε όλους
τους πολίτες

Ενεργή συμμετοχή των
κατοίκων στο
σχεδιασμό



ΙΣΤΟΡΙΚΟ



Η οικογένεια Παπαστράτου, οικογένεια καπνεμπόρων των οποίων η ιστορία και η επιχειρηματική δραστηριότητα φτάνει έως σήμερα, δημιουργεί στο κέντρο του Αγρινίου το κτιριακό συγκρότημα των καπναποθηκών στα μέσα της δεκαετίας του 1920.

Η Ιστορία της πόλης του Αγρινίου είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με τον καπνό. Το συγκρότημα των καπναποθηκών περιλαμβάνει 3 κτίρια με ξεχωριστό κοινωνικό, ιστορικό, πολιτιστικό ενδιαφέρον και αρχιτεκτονική μοναδικότητα. Σχετίζεται με την κοινωνική ιστορία της πόλης και έχει συμβάλει - επιδράσει, ως σημείο αναφοράς στην δημιουργία της «ταυτότητας» της πόλης του Αγρινίου



ΙΣΤΟΡΙΚΟ



Τα δύο πρώτα κτίρια κατασκευάζονται στα μέσα της δεκαετίας του 1920.

Το τριώροφο κεραμοσκεπές κτίριο αποτελούσε τις καπναποθήκες και το μικρότερο δώροφο στέγαζε τις διοικητικές υπηρεσίες της εταιρείας.

Τα κτήρια έχουν κριθεί διατηρητέα από το Υπουργείο Πολιτισμού.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ



Το τρίτο, νεότερο κτίριο, κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1960.

Χρησιμοποιούνταν ως καπναποθήκες και αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και πέντε ορόφους.



ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Νεότερο κτίριο

Συνολικό εμβαδόν: 8.867,38 μ²

Υπόγειο 1.516,14 μ²

Χρήση:

Ισόγειο: Τμήμα Πληροφορικής και Υπηρεσία Πολιτισμού

Α & Β όροφος: Τμήματα πολιτιστικών Δραστηριοτήτων
Ξενώνας Οικ. Παπαστράτου

Γ' ο Δ' καθώς και ο Ε' όροφος εν εσοχή είναι κενοί



ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΝΕΟΤΕΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΩΝ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ

για τη στέγαση δομών- χώρων πολιτισμού

Ανάγκη

- Αξιοποίηση – Ανάδειξη κτιρίου (τοπόσημου)
- Διάσπαρτες δομές σε ενοικιασμένα κτίρια
- Χώροι χωρίς σύγχρονες προδιαγραφές
- Έλλειψη κάποιων πολιτιστικών δομών
- Χρόνιο αίτημα εργαζομένων, δημοτών, πολιτιστικών φορέων
- Συγκέντρωση δομών σε ένα κτίριο





ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΝΕΟΤΕΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΩΝ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ

για τη στέγαση δομών- χώρων πολιτισμού

Πράξη της ΒΑΑ Αγρινίου

Όραμα ΣΒΑΑ:

Σχεδιάζοντας ένα σύγχρονο ανθρωποκεντρικό Δήμο, **προσβάσιμος**
από όλους, χωρίς εξαιρέσεις, με σκοπό την αναβάθμιση της
καθημερινότητας των πολιτών και του επιχειρηματικού κόσμου, **την**
προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης και την παροχή υψηλής ποιότητας
υπηρεσιών, με βασική προϋπόθεση την προστασία του περιβάλλοντος και της
πολιτιστικής κληρονομιάς



ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΝΕΟΤΕΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΩΝ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ

Δράση: Νέο Ευρωπαϊκό Bauhaus

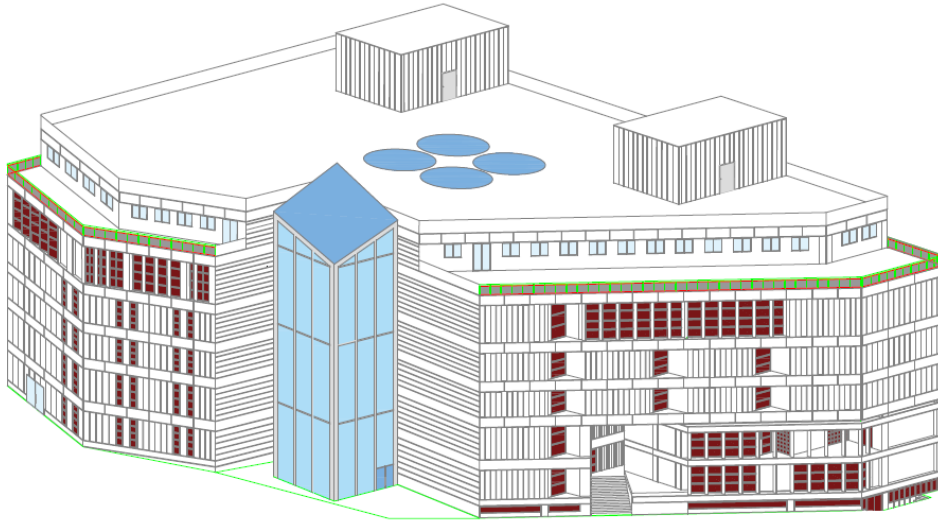
Βασικές αξίες σχεδιασμού

- Αισθητική
- Βιωσιμότητα (περιβαλλοντική)
- Ένταξη – χωρίς αποκλεισμούς

ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ

Αρχιτεκτονική μελέτη

Ανάδειξη χαρακτηριστικών του κτιρίου - Διατήρηση
αρχιτεκτονικής του



- Κατεδάφιση τριώροφου κτιρίου
- Ανέγερση μεταλλικού κλιμακοστασίου



ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ

Αρχιτεκτονική μελέτη

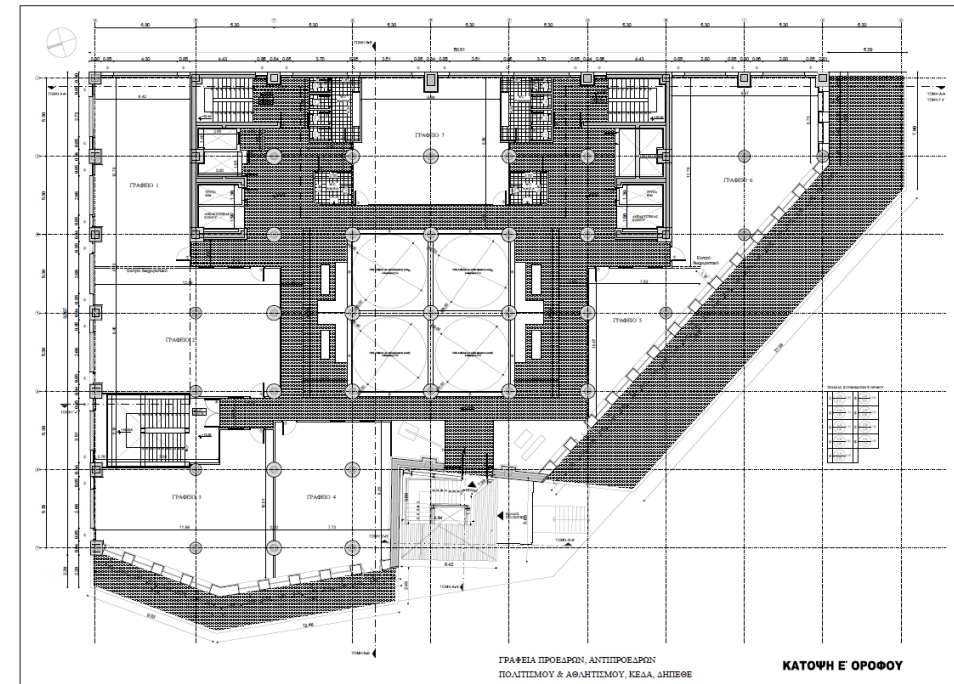
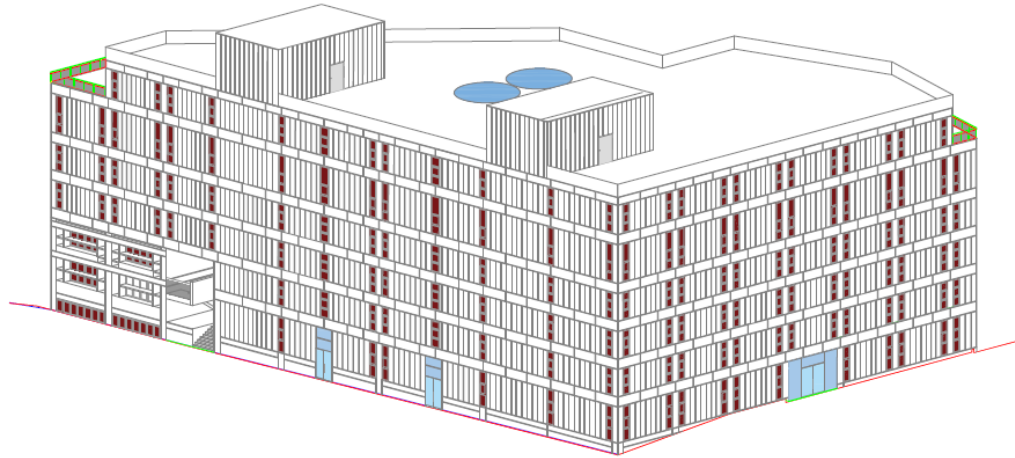
Ανάδειξη κτιρίου - Διατήρηση αρχιτεκτονικής του

- Κατεδάφιση στεγάστρου
- Ανάδειξη εναέριου διαδρόμου



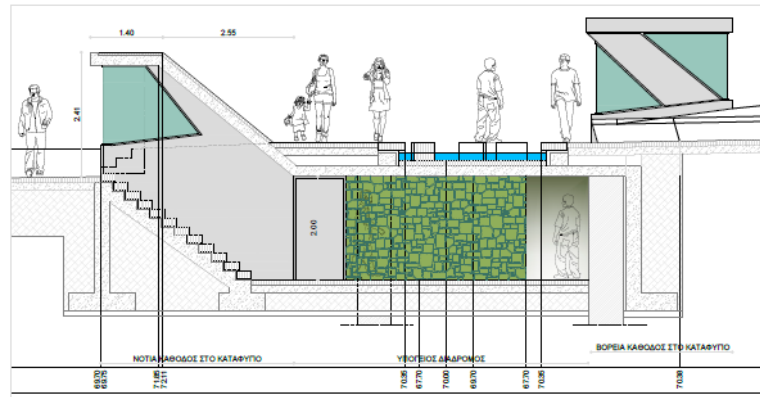
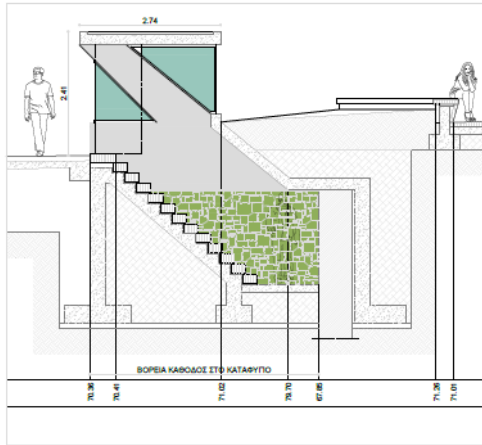
ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ

- Διάνοιξη οπών φωτισμού - αερισμού



ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ

- Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου
- ✓ Ανάδειξη αντιαεροπορικού καταφυγίου
(Κατασκευασμένο μάλλον μετά την έναρξη του
Β' Παγκοσμίου Πολέμου)



Μελέτη ενεργειακής απόδοσης

Ενεργειακή κατηγορία:											
Μηδενικής Ενεργειακής Κατανάλωσης:											
$EP \leq 0,33 R_R$	A+										
$0,33 R_R < EP \leq 0,5 R_R$	A										
$0,50 R_R < EP \leq 0,75 R_R$	B+										B+
$0,75 R_R < EP \leq 1,00 R_R$	B										
$1,00 R_R < EP \leq 1,41 R_R$	Γ										
$1,41 R_R < EP \leq 1,82 R_R$	Δ										
$1,82 R_R < EP \leq 2,27 R_R$	E										
$2,27 R_R < EP \leq 2,73 R_R$	Z										
$2,73 R_R < EP$	H										

ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ (περιβαλλοντική)

- **Στατική ενίσχυση**
ενίσχυση υποστυλωμάτων -δοκών-πεδίων
- **Ενεργειακή Αναβάθμιση**
 - Εσωτερική Θερμομόνωση Τοίχων
 - Μόνωση δώματος
 - Σύγχρονα , ενεργειακά αποδοτικά κουφώματα με πιστοποιημένες ιδιότητες.
 - Υαλοπίνακες υψηλής ενεργειακής απόδοσης
 - Εγκατάσταση συστήματος Θέρμανσης-κλιματισμού – εξαερισμού
 - Φωτιστικά LED υψηλής απόδοσης
 - Εγκατάσταση συστήματος ενεργειακής διαχείρισης (B(E)MS)

Πρόσβαση για όλους σε
πολιτισμικές δράσεις
δωρεάν

Καθημερινή χρήση
κτιρίου
Περισσότεροι χρήστες

ΕΝΤΑΞΗ – ΧΩΡΙΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥΣ

Νέα χρήση κτιρίου

- Υπόγειο χώροι ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθήκευσης
- Ισόγειο αίθουσα συνεδριάσεων και χώρο συνάθροισης κοινού
- Α' όροφος αίθουσες Εικαστικών, Γυμναστικής, χορού, υφιστάμενος ξενώνας
- Β' όροφος αίθουσες Φιλαρμονικής, Εκμάθησης ακορντεόν, έκθεση Λαογραφικών συλλογών
- Γ' όροφος αίθουσες Κινηματογραφικής λέσχης, Παραδοσιακών χωρών, Παραδοσιακής χορωδίας και οργάνων, Εκμάθησης σκακιού & μπριτζ και Λέσχη ανάγνωσης.
- Δ' όροφος αίθουσες Κουκλοθεάτρου, Μουσικοκινητικής, Ερασιτεχνικό θέατρο, Παιδικό Θέατρο, Θεατρικό παιχνίδι, Βεστιάριο του ΔΗΠΕΘΕ.
- Ε' όροφος γραφεία δομών πολιτισμού
- Προσβασιμότητα Αμεα

ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΩΝ
ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ ΩΣ ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ –
ΔΟΜΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΚΑΙ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΥΤΩΝ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

18.800.000 €

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:
Ε.Π. ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ
2021-2027



Στρατηγική Βιώσιμης
Αστικής Ανάπτυξης
Δήμος Αγρινίου



Ευχαριστούμε για την προσοχή σας



New European Bauhaus
beautiful | sustainable | together

