

Rock the Block



Δήμος Αιγάλεω

rocktheblock.gr



EUROPEAN
U R B A N
I N I T I A T I V E



Co-funded by
the European Union

Ολοκληρωμένα Συμμετοχικά Εργαλεία για μια Οικονομικά Προσιτή Κατοικία

Rockthe**Block**



Δήμος Αιγάλεω

EUROPEAN
U R B A N
I N I T I A T I V E



Co-funded by
the European Union

Ολοκληρωμένα
Συμμετοχικά
Εργαλεία για μια
Οικονομικά
Προσιτή Κατοικία



Rockthe**Block**

EUROPEAN
U R B A N
I N I T I A T I V E



Co-funded by
the European Union



Δήμος Αιγάλεω



Co-funded by
the European Union

Ολοκληρωμένα
Συμμετοχικά
Εργαλεία για μια
Οικονομικά
Προσιτή Κατοικία

Το «Rock the Block» είναι το νέο πρόγραμμα του Δήμου Αιγάλεω για τη βελτίωση των συνθηκών στέγασης, που έχει ως στόχο την πρόσβαση σε οικονομικά προσιτή και ποιοτική κατοικία μέσα από:

Rockthe**Block**



την υλοποίηση δωρεάν ολοκληρωμένων παρεμβάσεων σε πολυκατοικίες της περιοχής όπως εφαρμογή θερμοπρόσοψης, βελτίωση της προσβασιμότητας, διαχείριση των βιοαποβλήτων, αξιοποίηση του δώματος ή άλλων κοινόχρηστων χώρων, πράσινες παρεμβάσεις, δημιουργία βιβλιοθήκης πραγμάτων, δίκτυα φροντίδας κ.ά.



την ενδυνάμωση των ανθρώπινων σχέσεων μέσω συλλογικών δράσεων, τόσο στην πολυκατοικία όσο και στη γειτονιά



την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε ζητήματα στέγασης καθώς και την αναβάθμιση γνώσεων και δεξιοτήτων, άμεσα συνδεδεμένων με τις παρεμβάσεις που θα γίνουν στα κτίρια



Co-funded by
the European Union

Ολοκληρωμένα
Συμμετοχικά
Εργαλεία για μια
Οικονομικά
Προσιτή Κατοικία

η πρόκληση

Rockthe**Block**



παλαιωμένο
κτιριακό απόθεμα



αυξημένο
στεγαστικό κόστος



αδύναμοι δεσμοί
της κοινότητας



Co-funded by
the European Union

η πολυκατοικία
ως μονάδα
παρέμβασης

συλλογικές
διαδικασίες
για την
ενεργοποίηση
των κατοίκων





Δήμος Αιγάλεω



Co-funded by
the European Union

Ολοκληρωμένα
Συμμετοχικά
Εργαλεία για μια
Οικονομικά
Προσιτή Κατοικία

Ενδεικτικές παρεμβάσεις:



μείωση των
ενεργειακών
απωλειών



προσβασιμότητα



διαχείριση των
βιοαποβλήτων



αξιοποίηση των
κοινόχρηστων
χώρων



δημιουργία
ενεργειακών
κοινοτήτων



δημιουργία
βιβλιοθήκης
πραγμάτων

Rock the Block



Co-funded by
the European Union

Ολοκληρωμένα
Συμμετοχικά
Εργαλεία για
μια Οικονομικά
Προσιτή
Κατοικία

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ /
ΕΤΑΙΡΙΚΟ
ΣΧΗΜΑ

Rockthe**Block**



Δήμος Αιγάλεω



DEMOKRITOS



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



Ινστιτούτο
Περιφερειακής Ανάπτυξης
Παντείου Πανεπιστημίου



AREA™



urbana



Δήμος
Αιγάλεω

ολοκληρωμένοι
οδικοί χάρτες

κείμενο
πολιτικής

Αναμενόμενα
αποτελέσματα

RocktheBlock

RocktheBlock

EUROPEAN
URBAN
INITIATIVE  Co-funded by
the European Union

Ολοκληρωμένα
Συμμετοχικά
Εργαλεία για μια
**Οικονομικά
Προσιτή
Κατοικία**





**Γραφείο
Στέγασης**

Housing
Office



**Κέντρο
Συν-διαβίωσης**

Co-Living
Hub



4 Εργαστήρια
παρουσίασης του
έργου /
διαβούλευσης
κριτηρίων



Ατομική
εκδήλωση
ενδιαφέροντος



ΜΑΪΟΣ
2024

ΙΟΥΝΙΟΣ
2024



Κριτήρια

Διαβούλευση για τα κριτήρια

RocktheBlock

rocktheblock.gr



Κριτήρια

Ομάδα
εμπειρογνομώνων

**Board of
Experts**



RocktheBlock



Κριτήρια Αξιολόγησης

Rock the Block

B1.

Συνολική εικόνα της πολυκατοικίας κατά την επιτόπια επίσκεψη (τυπολογία, χαρ/κα πολυκατοικίας, συνθήκες κατοίκησης)

50/100

Χαρακτηριστικά - Κατάσταση κτιρίου



Παλαιότητα



Αερισμός



Προσβασιμότητα (εντοπισμός λειτουργικών δυσκολιών για παιδιά, για άτομα με αναπηρίες, για ηλικιωμένους, έλλειψη ανελκυστήρα κ.ά.)



Μέγεθος Κλίμακα κτιρίου



Φωτισμός



Πυκνότητα κατοίκησης (αριθμός ατόμων / τμ)



Θέρμανση



Ύπαρξη υπαίθριων χώρων, στην πρασιά, τον ακάλυπτο, ή το δώμα



Υγροί χώροι (ύπαρξη ή όχι λουτρών κουζίνας, κατάσταση)



Μόνωση



Ύπαρξη κενών χώρων (άδεια ή ημιτελή διαμερίσματα ή πανωθηκώματα, ανεκμετάλλευτα ισόγεια, ανεκμετάλλευτοι κοινόχρηστοι χώροι στο ισόγειο, το κλιμακοστάσιο ή το δώμα)



Ύπαρξη υπολοίπου Συντελεστή Δόμησης



Ζεστό Νερό

40/100

Θέση κτιρίου σε σχέση με τη γειτονιά



Γειτνίαση με υφιστάμενα κοινωνικά δίκτυα, δίκτυα αλληλοϋποστήριξης, κλπ.



Γειτνίαση με άλλους δημόσιους χώρους, τοπικές, υπερτοπικές χρήσεις κλπ.

10/100

Κριτήρια Αξιολόγησης

Συνολική εικόνα ομάδας κατοίκων

30/100



Αριθμός εμπλεκόμενων κατοίκων



Ύπαρξη δεξιοτήτων,
ενδιαφερόντων, hobbies



Πνεύμα συνεργασίας και
ομαδικότητας

Rock the Block



Συμμετοχή σε
πρωτοβουλίες ένταξης και
κοινωνικής συνοχής,
ομάδες γειτονιάς κλπ.



Ύπαρξη ευάλωτων κοινωνικά ομάδων
(παιδιά, ηλικιωμένοι, άτομα με
αναπηρία, νοικοκυριά μεταναστών
ή/και προσφύγων, οικογένειες
πολύτεκνες/μονογονεϊκές, νοικοκυριά
με οικονομικές δυσκολίες, άνεργοι).



Ανοιχτό πνεύμα
σε καινοτόμες
και πιλοτικές
πρακτικές

B2.

Συνολική εικόνα της
ομάδας κατοίκων κατά
τη συνέντευξη
(Κοινωνικές ομάδες και
συνθέσεις
νοικοκυριών)



Συμμετοχή /γνώση σε
θέματα τοπικής κοινότητας

30/100

Κριτήρια Αξιολόγησης

20/100

Rockthe**Block**



Δυνατότητα ένταξης μέγιστης ποικιλίας παρεμβάσεων (ενεργειακές, αισθητικές, πράσινες, συμπεριληπτικές, ψηφιακές, κυκλικής οικονομίας, κ.ά.)

B3.

Δυνατότητα μεταφοράς σε άλλες πόλεις και σε μεγαλύτερη κλίμακα
Προστιθέμενη αξία

20/100





40

Αιτήσεις
εκδήλωσης
ενδιαφέροντος
Πολυκατοικίας



Αξιολόγηση
και επιλογή

10

πολυκατοικιών



ΜΑΪΟΣ
2024

ΙΟΥΝΙΟΣ
2024

ΣΕΠ - ΟΚΤ
2024

ΝΟΕ - ΔΕΚ
2024





ΜΑΪΟΣ
2024

ΙΟΥΝΙΟΣ
2024

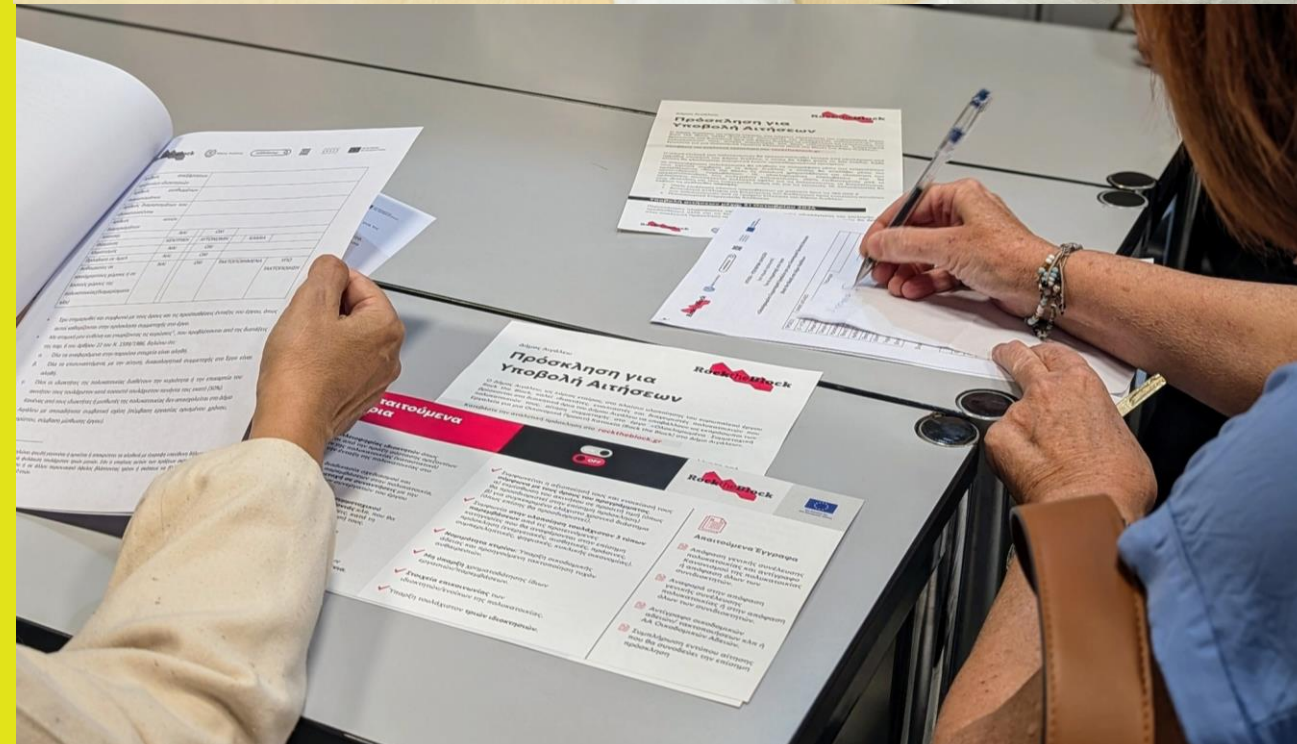
ΣΕΠ - ΟΚΤ
2024

ΝΟΕ - ΔΕΚ
2024

2025



Γραφείο Στέγασης Housing Office



Προκλήσεις

RocktheBlock

EUROPEAN
URBAN
INITIATIVE



Ολοκληρωμένα Συμμετοχικά Εργαλεία
για μια Οικονομικά Προσιτή Κατοικία

RocktheBlock

ευχαριστούμε

email info@rocktheblock.gr
τηλ 213 2044862



Δήμος Αιγάλεω

EUROPEAN
U R B A N
I N I T I A T I V E



Co-funded by
the European Union

rocktheblock.gr

